

THÔNG BÁO CHÀO BÁN KHOẢN NỢ

Ngân hàng TMCP Đại Chúng Việt Nam (PVcomBank) thông báo về việc chào bán khoản nợ, như sau:

1. Khoản nợ chào bán: Toàn bộ dự nợ vay của Công ty TNHH TM và Chế biến Gỗ Tân Sài Gòn.
2. Giá trị khoản nợ là 864.267.540.086 VND tạm tính đến ngày 15/08/2023 (trong đó: Nợ gốc: 150.844.516.545 VND và Nợ lãi : 713.423.023.541 VND).
3. **Giá chào bán khoản nợ lần này là 668.753.747.419 VND.**
4. Tài sản bảo đảm của khoản nợ:
 - **Tài sản thứ nhất:** Là nhà xưởng, công trình kiến trúc gắn liền với đất theo GCN QSDĐ số V680607 (số vào sổ T00024QSDĐ/3387/QĐ.CT.UB) do UBND Tỉnh Đồng Nai cấp ngày 17/09/2002, và GCN QSDĐ số O796993 (số vào sổ T00014QSDĐ/3417/QĐ.CT.UB) do UBND tỉnh Đồng Nai cấp ngày 25/09/2001. Tài sản thuộc QSH của Công ty TNHH TM và Chế biến Gỗ Tân Sài Gòn. Đã ký HĐTC số: 68/2010/TDĐT-TH/TD10/HĐTC01 ngày 26/08/2010.
 - **Tài sản thứ hai:** Là MMTB và đã ký HĐTC số: 68/2010/TDĐT-TH/TD10/HĐTC02 ngày 26/08/2010; Đã đăng ký GDBĐ tại Trung tâm ĐKGD tài sản TP. Đà Nẵng ngày 17/01/2011. Tài sản thuộc QSH của Công ty TNHH TM và Chế biến Gỗ Tân Sài Gòn.
 - **Tài sản thứ ba:**
 - + Quyền thuê đất theo GCN QSDĐ số V680607 do UBND tỉnh Đồng Nai cấp số vào sổ T00024QSDĐ/3387/QĐ.CT.UBT ngày 17/09/2002 thời hạn thuê đất đến ngày 02/08/2051. DT là 102.794,6 m² tại xã Tam Phước, huyện Long Thành, Tỉnh Đồng Nai. Tài sản thuộc QSH của Công ty TNHH TM và Chế biến Gỗ Tân Sài Gòn.
 - + Quyền thuê đất theo GCN QSDĐ số O796993 do UBND tỉnh Đồng Nai cấp số vào sổ T00014QSDĐ/3417/QĐ.CT.UBT ngày 25/09/2001 thời hạn thuê đất đến ngày 02/08/2051. DT là 30.877 m² tại xã Tam Phước, huyện Long Thành, Tỉnh Đồng Nai. Tài sản thuộc QSH của Công ty TNHH TM và Chế biến Gỗ Tân Sài Gòn.
 - + Đã ký Hợp đồng thế chấp số: 68/2010/TDĐT-TH/TD10/HĐTC03 ngày 26/08/2010.
 - **Tài sản thứ tư:** Quyền thuê đất theo GCN QSDĐ số T335737 do UBND tỉnh Đồng Nai cấp số vào sổ T00017QSDĐ/4435/QĐ.CT.UBT ngày 27/11/2001 thời hạn thuê đất đến ngày 31/12/2051. Diện tích là 31.151,1 m² tại xã Tam Phước, huyện Long Thành, Tỉnh Đồng Nai. Tài sản thuộc quyền sở hữu của Công ty TNHH Sản xuất Nhật Minh. Đã ký Hợp đồng thế chấp số: 68/2010/TDĐT-TH/TD10/HĐTC04 ngày 26/08/2010.
 - **Tài sản thứ năm:** Nhà xưởng, công trình kiến trúc gắn liền với đất theo GCN QSDĐ số T335737 (số vào sổ T00017QSDĐ/4435/QĐ.CT.UBT) do UBND tỉnh Đồng Nai cấp ngày 27/11/2001. Tài sản thuộc QSH của Công ty TNHH Sản xuất Nhật Minh. Hợp đồng thế chấp số: 68/2010/TDĐT-TH/TD10/HĐTC05 ngày 26/08/2010.
5. Phương thức thực hiện: Theo thỏa thuận.
6. Căn cứ thư quan tâm của quý đơn vị, PVcomBank sẽ liên hệ làm việc và cung cấp hồ sơ

chi tiết về phương án (sau khi các bên ký kết các thỏa thuận bảo mật thông tin theo quy định)

7. Thời hạn gửi thư quan tâm trước ngày 10/06/2025

Thông tin chi tiết liên hệ:

Phòng Quản lý KHDN Đông Nam Bộ – Khối Quản lý & Tái cấu trúc tài sản
Ngân hàng TMCP Đại Chúng Việt Nam.

Địa chỉ: 264E Lê Văn Sỹ, phường 14, quận 3, Tp.Hồ Chí Minh.

Cán bộ phụ trách: Ông Trần Văn Mẫn, Email: mantv@pvcombank.com.vn,

ĐT: 0975.465.575

Trân trọng thông báo!